



AA Nº 0108365

Ciento cincuenta y ocho

Testado = Juzgado Penal - no vale.

Jefe Juzgado

Macatana

Número ciento cuarenta
Compra - VentaFrancisco Flores a
Evaristo Ayala Melendres.En la ciudad de Nasca
a los siete días del
mes de Abril de mil
novecientos cincuen-
ta y ocho, ante mí elNotario inscrito en el Registro electoral Nacional bajo el
número trescientos treinta y mil trescientos cincuenta y ochocon libreta militar número ciento setenta y cinco mil
trescientos noventa y siete y testigos que al final se expre-
sarán; fueron presentes de una parte don Francisco Flo-
res Flores, peruano, casado con la señora Gregoria ValdezAucaya, natural de Lima, vecino de Nasca, comerciante, con
libreta electoral número ochocientos cincuenta y cinco mil tres-
cientos noventa y siete y con libreta militar número quinientos cuarentay seis mil doscientos veintidós; y de la otra el señor Evaristo
Ayala Melendres, peruano, casado con Faustina SalcedoRamirez, natural de Chilago - Puno - vecino de la hacienda
Venturosa, agricultor, sin libreta electoral por no saberleer ni escribir con libreta militar número quinientos
treinta y cinco mil quinientos veintidós, ambos comparecien-tes mayores de edad instruidos en el idioma castellano
y legalmente capaces para contratar a quienes de comocon dos fe' - y me manifestaron que el caso a escintar
por el la minuta que firmada me entregaron y cuyotexto literal es como sigue: Minuta. - Señor
Notario: Se va a extender en su registro de escinturas pri-Se dio primer
testimonio por
los al don Evar-
isto Ayala Melendres aNasca 8-5-58
1954.

Macatana

Ante toda presen-
cia de la comu-
nidad en la que
se dio el primer
del tomo 137 del
Registro de Propie-
dad del 21 de
Abril de 1954.

Rúbrica nº 74433

Ante Testigos. Sin
sello de los Registros
Públicos. Dicho de
Joa. Nasca, 7 de
Mayo de 1954.

Macatana



// blicas, una de compra. Ante que celebran de una parte
 como vendedor el señor Francisco Llano Flores, domiciliado
 en el fundo "Tunco de esta provincia; y de la otra, co-
 mo comprador el señor Evaristo Ayala Melendres, domici-
 liado en la hacienda Venturrosa de esta provincia, bajo las
 condiciones siguientes. Primero. - el señor Francisco
 Llano Flores, es propietario de una casita, compuesta de tres
 piezas de adobe de seca, con sus respectivas puertas de pino
 Oregon, ubicada en el fundo "Curio" o "Terras de Pangareri"
 de esta provincia, situada en la mano izquierda del Río
 Tientes Blancos; cuyos linderos de la casita son: por el norte
 con propiedad de Andrés Calle, cuya pared es medianera
 en toda la extensión de cuarenticuatro metros; por el
 sur, con propiedad de Víctor Sulca, por donde mide tam-
 bién cuarenticuatro metros; por el este, con una calle sin
 nombre, por donde mide cinco metros; y por el oeste con
 propiedad con propiedad de Ángel y Enrique Canales, por
 donde mide también cinco metros; encerrándose dentro de
 estos linderos y medidas una área superficial de sesien-
 tos veinte metros cuadrados. Se hace constar que a la casa
 descrita le corresponde un pozo de agua potable que se halla
 al costado del Paquiro de Paniseg o Pangareri y que es y pertenece
 exclusivamente a la propiedad antes dicha. Segundo. - Por la presente escritura el señor Francisco Llano Flores
 da en venta real y enajenación perpetua al señor Evaristo A-
 yala Melendres, la casa descrita en la cláusula primera
 en el precio convencional de ochos mil trescientos soles oro,
 de cuya cantidad el vendedor declara haber recibido la en-
 una de tres mil soles oro al formar la minuta y el saldo de
 cinco mil trescientos soles oro se le entregará en el ac-



AA N° 0108367

Ciento cincuenta y nueve

to de firmar la presente escritura y de una entrega se servirá dar fe usted señor Notario. Tercero. Vendedor y comprador declaran que el precio pactado es el que real y justamente corresponde y en caso de más o menos valer se hacen mutua y recíproca donación sobre cualquier exceso o diferencia y renuncian a cualquier reclamación posterior por dolo, error, lesión o otra causa que pueda menar los efectos de esta compra-venta. Cuarto. El vendedor declara hacer la venta con todo cuanto de hecho y por derecho le toca y corresponde a la casa materia de la venta, tales como: aires, pases, costumbres, entradas, salidas, servidumbres y cuanto se halla dentro de los linderos y medidas especificados, sin reserva ni limitación de ninguna clase. Quinto. El vendedor declara que sobre la casa que vende no pesa ningún gravamen judicial ni compromiso que restrinja el derecho de libre disposición; obligándose en todo caso a la enajenación y saneamiento conforme a ley. Sexto. El vendedor declara haber adquirido el terreno sobre el que ha construido la casa materia de la venta, de don Gregorio Antonio Ganda, por escritura pública celebrada en Nasca ante el Notario don Felipe Chacaltana Peña, con fecha veintidos de agosto de mil novecientos cincuenta y tres, en el precio de dos mil quinientos pesos o.s. - Séptimo. El vendedor declara sobre blanco declara hacer la venta del terreno y casa completamente realengo libre de censo, capellanía enfiteusis y de cualquier otra acción restrictiva. Octavo. Vendedor y comprador declaran responsabilizarse sobre cualquier impuestos, multa o gravamen que dicha propiedad adeude al Estado hasta la fecha de esta escritura. Usted

El señor Notario agregará lo de ley y se servirá expedir los partes correspondientes para el Registro de la propiedad inmueble de Ica; haciéndose presente que esta propiedad está anotada preventivamente en el Registro de la Propiedad a nombre de don Francisco Ramos Flores, a Fojas cinco asientos uno, del tomo ciento cincuenta y tres, con fecha siete de Mayo de mil novecientos cincuenta y tres. Nasca, Fojas de Abril de mil novecientos cincuenta y tres. Francisco Ramos Flores. A ruego de don Evaristo Ayala quien sabe firmar lo hace don Enrique Guerra. Una huella digital de don Evaristo Ayala. Anotaciones de la minuta. Paga alcabala sales trescientos treinta y tres; ley once mil ciento sesenta y seis sales ochenta y tres, y ley diez mil ochocientos cuarenta sales trescientos treinta y tres; sales cuatro mil ochocientos. Nasca, siete de Abril de mil novecientos cincuenta y tres. Chacabamba Peña. Un sello de la Notaría. Otra. Pagó los siguientes impuestos: Alcabala de Enajenación con certificado de pago número quinientos dieciséis mil quinientos sales trescientos treinta y tres. Recargo Fondo Educación Nacional Ley número once mil ciento sesenta y seis sales ochenta y tres. Beneficio Ley número diez mil ochocientos cuarenta con certificado de pago número quinientos dieciséis mil ochocientos sales ciento sesenta y tres. Total impuestos pagados sales quinientos ochenta y tres. Nasca, mayo de Abril de mil novecientos cincuenta y tres. Rivera. Un sello de la Caja de Depósitos y consignaciones. Departamento de Recaudación. Otro sello de la Caja de Depósitos y consignaciones. Departamento de Recaudación. Jefatura Nasca. Visto. Buenos. Se elevó a escritura pública la minuta presentada y se agregó a su legajo respectivo con el número treinta y dos.



AA N° 0108369

Ciento sesenta

Después de cumplidas por mí el Notario las prescripciones de los artículos treinta y tres siguientes de la ley del Notariado e inserta a los otorgantes del objeto y resultados de esta escritura por la lectura que de toda ella les hice en presencia de los testigos señores Genio Rojas Flores y José Egozabal con libretas electorales números trescientos treinta mil cuatrocientos setenta y siete y trescientos treinta mil ciento cuarenta y nueve y con libretas militares números setecientos nueve mil ciento treinta y cuatro y doscientos veintidós mil ciento ochenta y tres respectivamente a quienes renuncio de todo lo que doy fe. También doy fe que en el acto de firmar la presente escritura el señor Evaristo Ayala entrega al señor Francisco Flores la cantidad de cinco mil trescientos pesos en dinero efectivo, quien recibe a su entera satisfacción. Igualmente declara haber recibido la cantidad de tres mil pesos el día que se firmó la minuta respectiva. Con lo que hace un total de ocho mil trescientos pesos. También doy fe que he retenido en mi poder el importe de los impuestos para abonarlos a la ley el día 9 de las venideras.

Francisco Flores a cargo de don Evaristo Ayala que así se firmó

[Signature]

Números ciento cuarenta y nueve

Protesto

Carlos Alvarado S.A. de

Jose Carpio Vizcarra

de la tarde, yo el Notario en unión de los testigos señores

[Signature]

En la ciudad de Navo

a los siete días del mes

de Abril de mil nove

cientos cincuenta y

tres, siendo las cinco

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 384

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°140 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 07 DE ABRIL DE 1,954; QUE OTORGA: DON FRANCISCO LLANOS FLORES; A FAVOR DE: DON EVARISTO AYALA MELENDES; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: FELIPE CHACALTANA PEÑA, DEL PROTOCOLO N° 10, DEL BIENIO 1,954 – 1,955, FOLIO N° 158 AL FOLIO N° 160, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): LUZ MILAGROS HUAMANI AYALA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 46285900. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 661 DE FECHA 02 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 591817, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 02 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004